



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## TERRAIN MIXTE À VENDRE À QUARTEIRA, ALGARVE, PORTUGAL

Ref. 1LS02226

€ 1 900 000

Grand terrain urbain et rustique, avec possibilité de construction, situé dans le centre de Quarteira en Algarve. Il est bien desservi et proche de toutes les commodités. Le terrain offre la possibilité de construire une maison individuelle de 3 chambres à coucher, répartie sur trois étages, avec une surface de construction de 290,72 m<sup>2</sup> et une surface d'implantation de 117,6 m<sup>2</sup>. Avec une superficie totale de 2.525,7 m<sup>2</sup>, ce terrain représente une excellente opportunité d'investissement, y compris la possibilité de développer une urbanisation avec plusieurs villas. Il est situé dans une zone stratégique, à une courte distance du supermarché Continente à Quarteira, à seulement 5 minutes de la plage et à environ 5 km de Vilamoura....

<b>Surface de terrain:</b>	2 526 m <sup>2</sup>   27 186 sq ft	<b>Taille de déploiement:</b>	118 m <sup>2</sup>   1 266 sq ft
<b>Taille de construction:</b>	291 m <sup>2</sup>   3 129 sq ft	<b>Efficacité énergétique:</b>	NA