



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**IMMEUBLE À VENDRE À  
ALBUFEIRA, ALGARVE,  
PORTUGAL**

**Ref. 1LS02225**

**€ 2 625 000**

Situé à côté de la prestigieuse marina d'Albufeira, ce bâtiment présente une opportunité intéressante de réhabilitation et de développement. Composé d'un restaurant au rez-de-chaussée et de quatre appartements aux étages supérieurs, il offre des vues larges et privilégiées sur la marina et l'océan. L'immeuble est dans un état de réparation qui nécessite une intervention importante. Le restaurant, d'une capacité de 76 places, nécessite une rénovation complète, mais offre une bonne base pour développer un nouveau concept gastronomique dans un lieu à forte fréquentation touristique. Aux étages supérieurs, il y a quatre appartements - un de trois chambres et trois de deux chambres - qui nécessitent une rénovation complète. Avec une rén...

**Taille de déploiement:** 275 m<sup>2</sup> | 2  
960 sq ft

**Chambres:** 9

**Cars:** 1

**Taille de construction:** 562 m<sup>2</sup> | 6  
049 sq ft

**Salles de bain:** 6

**Efficacité énergétique:** B