



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA DE LUXE DE 6  
CHAMBRES À VENDRE À  
ALMANCIL, ALGARVE,  
PORTUGAL**

**Ref. 1LS02215**

**€ 1 995 000**

Cette villa, située à Almancil, allie impeccablement élégance, confort et intimité, à seulement 5 minutes des prestigieux quartiers du Triangle d'Or, de Vale do Lobo et de Quinta do Lago en Algarve. Répartie sur deux étages, cette résidence moderne et sophistiquée se distingue par ses pièces spacieuses et ses finitions haut de gamme. Composée de 6 chambres, dont 3 suites, y compris une suite parentale avec dressing et vue sur le jardin et la piscine, elle offre une atmosphère de grand confort et de bien-être. Entièrement rénovée, la villa est équipée de l'air conditionné Mitsubishi, d'une cheminée électrique et de panneaux photovoltaïques, garantissant une excellente efficacité énergétique. La cuisine, équipée d'appareils AEG, allie ...

<b>Surface de terrain:</b>	835 m <sup>2</sup>   898 sq ft	<b>Taille de déploiement:</b>	273 m <sup>2</sup>   2939 sq ft
<b>Taille de construction:</b>	546 m <sup>2</sup>   5877 sq ft	<b>Chambres:</b>	6
<b>Salles de bain:</b>	6	<b>Cars:</b>	2
<b>Efficacité énergétique:</b>	D		