



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## VILLA DE LUXE À VENDRE À SÃO BRÁS DE ALPORTEL, ALGARVE, PORTUGAL

Ref. 1LS02211

€ 1 950 000

Cette nouvelle villa de luxe de 5 chambres, située sur un grand terrain de 4000m<sup>2</sup>, allie élégance et modernité en harmonie avec la nature environnante dans le village pittoresque de São Brás de Alportel en Algarve. Avec 3 étages spacieux et des fenêtres allant du sol au plafond, la propriété maximise la lumière naturelle, offrant une luminosité abondante et des vues à couper le souffle sur les montagnes. Le rez-de-chaussée comprend deux suites, un grand salon, salle à manger et une cuisine ouverte. Le premier étage, dédié à la détente, dispose de 3 suites et terrasse indépendante, idéale pour se relaxer tout en profitant du paysage. L'étage inférieur offre un grand potentiel pour l'aménagement d'une salle de cinéma, d'une salle d...

<b>Surface de terrain:</b>	4 015 m <sup>2</sup>   43 217 sq ft	<b>Taille de déploiement:</b>	200 m <sup>2</sup>   2 153 sq ft
<b>Taille de construction:</b>	580 m <sup>2</sup>   6 243 sq ft	<b>Chambres:</b>	5
<b>Salles de bain:</b>	7	<b>Cars:</b>	3
<b>Efficacité énergétique:</b>	A+		