



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**BÂTIMENT URBAIN, À  
VENDRE À LOULÉ,  
ALGARVE, PORTUGAL**

**Ref. 1LS02200**

**€ 1 125 000**

Spacieux immeuble urbain comprenant un local commercial, deux étages d'appartements, un 4 chambres et un 5 chambres, plus un étage de stockage et un rooftop, au cœur de Loulé, en Algarve. D'une superficie d'environ 460m<sup>2</sup>, la propriété est répartie sur trois étages principaux et un étage supérieur. Le rez-de-chaussée abrite un local commercial de 280m<sup>2</sup> avec 3 chambres et une salle de bain, avec accès à un patio de 160m<sup>2</sup> et un garage. Le premier étage est un appartement de 210m<sup>2</sup> avec 4 chambres, 3 salles de bains, une cuisine équipée, un bureau, une buanderie et 3 balcons. Cet étage, avec accès au patio, a été pratiquement entièrement rénové, y compris les sols, les portes et fenêtres extérieures en PVC avec double vitrage et l...

<b>Zone:</b>	420 m <sup>2</sup>   4 521 sq ft	<b>Taille de déploiement:</b>	304 m <sup>2</sup>   3 272 sq ft
<b>Chambres:</b>	9	<b>Efficacité énergétique:</b>	E