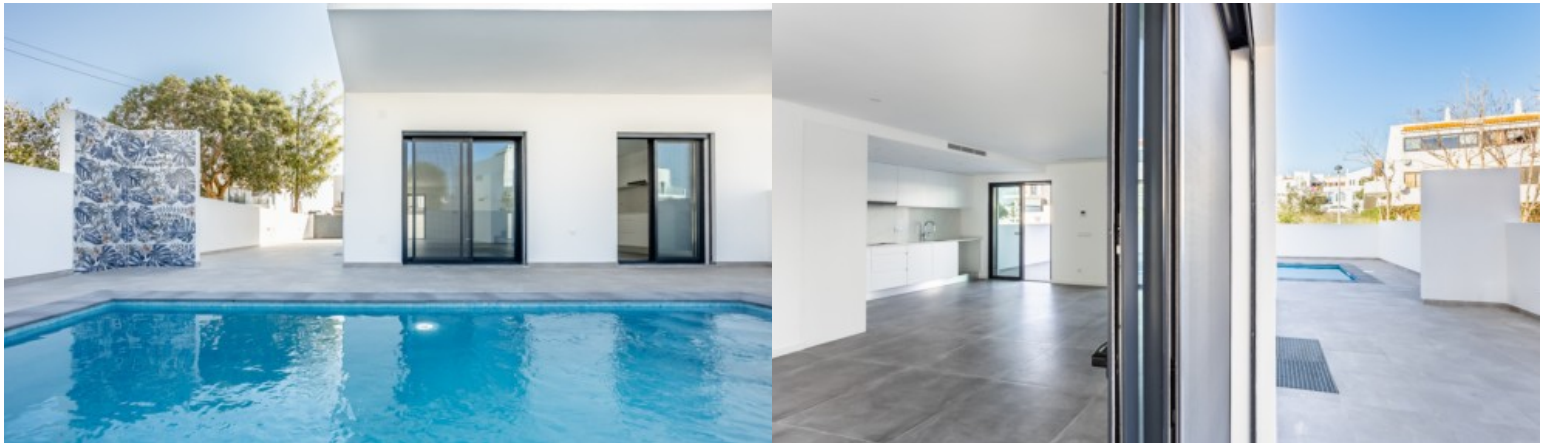




# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## VILLA DE 3 CHAMBRES AVEC PISCINE, À VENDRE À OLHÃO, ALGARVE, PORTUGAL

Ref. 1LS02167

€ 750 000

Découvrez cette magnifique villa au design contemporain surplombant l'estuaire, située à seulement 5 minutes à pied de la superbe plage Praia dos Cavacos. Idéale pour les amateurs de sports nautiques et de promenades le long de l'écovia Olhão-Fuzeta en Algarve, cette propriété offre un style de vie exclusif. Au rez-de-chaussée, la cuisine équipée d'appareils TEKA est reliée au salon, qui offre une vue paisible sur la piscine. L'étage supérieur est dédié à la détente et se compose de trois chambres. La suite parentale dispose d'une salle de bains attenante, dressing et d'une terrasse donnant sur la piscine. Les deux autres chambres disposent de balcons donnant sur la Ria Formosa. La terrasse panoramique de 70 m<sup>2</sup> offre une vue à 3...

|                         |                                  |           |                                  |
|-------------------------|----------------------------------|-----------|----------------------------------|
| Surface de terrain:     | 242 m <sup>2</sup>   2 599 sq ft | Zone:     | 214 m <sup>2</sup>   2 303 sq ft |
| Taille de déploiement:  | 82 m <sup>2</sup>   877 sq ft    | Chambres: | 3                                |
| Salles de bain:         | 4                                | Cars:     | 2                                |
| Efficacité énergétique: | A+                               |           |                                  |