



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## VILLA MODERNE AVEC VUE PANORAMIQUE À ALMANCIL, ALGARVE, PORTUGAL

Ref. 1LS02161-B

€ 1 100 000

Située dans un endroit privilégié à Troto, dans la ville d'Almancil, en Algarve, nous avons cette villa unique, répartie sur trois étages. Il s'agit d'un développement récent de trois maisons de ville contemporaines. Le premier étage dispose d'une grande chambre, d'une salle de bains, d'un salon et d'une salle à manger ouverts avec une cuisine entièrement équipée, de nombreux rangements et d'un accès direct à la fantastique piscine, au jardin facile à entretenir et à la salle à manger extérieure avec barbecue. L'étage supérieur se compose de deux suites avec d'excellents espaces et de nombreux rangements. L'une des chambres a accès au toit-terrasse avec vue panoramique, avec une pré-installation pour l'eau et l'électricité pour la ...

<b>Surface de terrain:</b>	2 084 m <sup>2</sup>   22 432 sq ft	<b>Zone:</b>	450 m <sup>2</sup>   4 843 sq ft
<b>Taille de déploiement:</b>	296 m <sup>2</sup>   3 186 sq ft	<b>Taille de construction:</b>	450 m <sup>2</sup>   4 843 sq ft
<b>Chambres:</b>	3	<b>Salles de bain:</b>	3
<b>Cars:</b>	3	<b>Efficacité énergétique:</b>	A