



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**FANTASTIQUE VILLA  
INDÉPENDANTE DE 3  
CHAMBRES À VENDRE À  
TAVIRA, ALGARVE**

**Ref. 1LS02094**

**€ 1 300 000**

Magnifique villa indépendante, récemment rénovée, située sur un généreux terrain de plus de 1000 m<sup>2</sup>. Située à Tavira, l'une des villes les plus recherchées de l'Algarve, cette propriété allie élégance, confort et vues imprenables. En entrant, vous êtes accueilli par un grand salon et une salle à manger, où les vastes fenêtres murales offrent une vue continue sur le jardin. La cuisine, équipée d'un îlot central, est un véritable rêve pour les amateurs de cuisine. Au premier étage se trouvent trois chambres à coucher, dont deux avec salle de bains et dressing. Chaque chambre dispose d'un accès direct à la terrasse. Le deuxième étage dispose d'un espace polyvalent qui peut être converti en suite parentale, en salle de lecture ou en...

<b>Surface de terrain:</b>	1 030 m <sup>2</sup>   11 087 sq ft	<b>Taille de déploiement:</b>	350 m <sup>2</sup>   3 772 sq ft
<b>Taille de construction:</b>	412 m <sup>2</sup>   4 435 sq ft	<b>Chambres:</b>	3
<b>Salles de bain:</b>	5	<b>Cars:</b>	2
<b>Efficacité énergétique:</b>	C		