



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## NOUVELLE VILLA DE 4 CHAMBRES À COUCHER, AVEC PISCINE, À VENDRE À SÃO BRÁS DE ALPORTEL, ALGARVE

Ref. 1LS02009

€ 1 295 000

Villa moderne indépendante de quatre chambres avec piscine à vendre à São Brás de Alportel, Algarve. Encore en phase de construction et dont l'achèvement est prévu pour début 2024, cette villa dispose de matériaux thermiques et acoustiques de haute qualité. Répartie sur un seul étage, cette villa dispose d'un salon et d'une salle à manger spacieux, en espace ouvert avec la cuisine entièrement équipée et un accès direct à l'extérieur, avec quatre grandes chambres au total, dont deux en suite. À l'extérieur, la villa dispose d'une piscine et d'une salle à manger avec barbecue, d'une terrasse couverte et d'un jardin paysager. Située dans le village tranquille de São Brás de Alportel, à quelques pas de toutes sortes de commodités...

<b>Surface de terrain:</b>	1 609 m <sup>2</sup>   17 314 sq ft	<b>Zone:</b>	275 m <sup>2</sup>   2 960 sq ft
<b>Taille de construction:</b>	275 m <sup>2</sup>   2 960 sq ft	<b>Chambres:</b>	4
<b>Salles de bain:</b>	3	<b>Cars:</b>	1
<b>Efficacité énergétique:</b>	B		