



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## VILLA DE 3 CHAMBRES AVEC VUE SUR LA MER ET PISCINE, À VENDRE À SANTA BARBARA, ALGARVE

Ref. 1LS02005

€ 1 150 000

Fabuleuse villa de trois chambres avec vue sur la mer et la piscine, à vendre à Santa Barbara, Algarve Bien qu'elle ait été récemment rénovée, cette villa conserve les caractéristiques traditionnelles de l'Algarve, tout en les associant à un intérieur moderne pour un maximum de confort. Répartie sur un seul étage, cette villa dispose d'un vaste salon et d'une salle à manger en espace ouvert avec la cuisine, de trois chambres, dont une avec salle de bains, de trois salles de bains au total, d'une pièce de rangement qui peut également être utilisée comme buanderie et de deux garages fermés qui peuvent être remodelés. À l'extérieur, outre les fantastiques vues sur la mer, il y a de vastes espaces de loisirs avec une salle à manger ...

|                         |                                     |           |                                  |
|-------------------------|-------------------------------------|-----------|----------------------------------|
| Surface de terrain:     | 1 579 m <sup>2</sup>   16 996 sq ft | Zone:     | 177 m <sup>2</sup>   1 907 sq ft |
| Taille de construction: | 177 m <sup>2</sup>   1 907 sq ft    | Chambres: | 3                                |
| Salles de bain:         | 3                                   | Cars:     | 4                                |
| Efficacité énergétique: | D                                   |           |                                  |