



**LUXIMOS** | **CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**NOUVELLE VILLA DE 3+1  
CHAMBRES AVEC PISCINE  
À VENDRE À SÃO BRÁS DE  
ALPORTEL, ALGARVE**

**Ref. 1LS01914-A1**

**€ 695 000**

Villa moderne de trois chambres avec des caractéristiques traditionnelles et une piscine privée, située à la périphérie de São Brás de Alportel, Algarve. La propriété comprend de grands espaces intérieurs, avec une cuisine entièrement équipée, trois chambres, toutes avec des armoires équipées, un bureau et dispose également d'un garage fermé avec une zone de blanchisserie désignée. Avec une excellente exposition au sud, l'extérieur offre un grand espace de loisirs, avec une terrasse, des balcons, une salle à manger extérieure et une piscine. L'emplacement est excellent, à moins de 5 minutes du centre ville de São Brás do Alportel, à 40 minutes de l'Espagne, à 30 minutes des meilleures plages et du golf que l'Algarve a à offrir...

<b>Surface de terrain:</b>	600 m <sup>2</sup>   6 458 sq ft	<b>Zone:</b>	160 m <sup>2</sup>   1 722 sq ft
<b>Taille de construction:</b>	160 m <sup>2</sup>   1 722 sq ft	<b>Chambres:</b>	4
<b>Salles de bain:</b>	3	<b>Efficacité énergétique:</b>	B