



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**FERME À SANTA BARBARA  
DE NEXE, À VENDRE,  
ALGARVE**

**Ref. 1LS01787**

**P.O.A**

La propriété est une quinta portugaise typique construite au 19ème siècle qui comprend 1300m2 d'espace de construction, la maison principale a été entièrement rénovée en 1979/80 mais de nombreuses améliorations ont été apportées depuis. La Quinta est une oasis de luxe, située dans un jardin botanique très bien cultivé et clôturé, irrigué automatiquement, entouré de plantations d'agrumes, de palmiers, d'oliviers, de caroubiers et d'amandiers. Ainsi que des plantes rares poussant sur un total de 11,3 autres hectares. elle est considérée comme l'une des plus belles anciennes fermes de l'Algarve, avec un style traditionnel portugais combiné à un style moderne, avec des caractéristiques particulières telles que de hauts plafonds, d'énor...

<b>Surface de terrain:</b>	113 224 m <sup>2</sup>   1 218 733 sq ft	<b>Zone:</b>	1 857 m <sup>2</sup>   19 989 sq ft
<b>Taille de construction:</b>	1 326 m <sup>2</sup>   14 277 sq ft	<b>Chambres:</b>	4
<b>Salles de bain:</b>	6	<b>Efficacité énergétique:</b>	D