



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



**TERRAIN POUR LA  
CONSTRUCTION D'UNE  
VILLA DE 3 CHAMBRES,  
SANTA BARBARA DE NEXE,  
ALGARVE**

**Ref. 1LS01733**

**€ 285 000**

Parcelle avec ruine, et avec projet de construction approuvé, à vendre, à Santa Barbara de Nexe, Algarve. Le projet approuvé dispose déjà d'un permis pour la construction immédiate d'une villa de 3 chambres. Le terrain a une vue sur les montagnes et sur la mer à l'horizon, idéal pour vivre en harmonie avec la nature. Situé dans un quartier calme de l'Algarve, mais à distance de marche des services, des magasins et des commodités, ainsi que des plages de l'Algarve et à seulement 20 minutes de l'aéroport international de Faro.

**Surface de terrain:** 1 087 m<sup>2</sup> | 11 700 sq ft    **Taille de construction:** 130 m<sup>2</sup> | 1 399 sq ft

**Efficacité énergétique:** A+