



LUXIMOS | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



FERME AVEC VILLA, ENTRE MÉRTOLA ET ALMODÔVAR, PORTUGAL

Ref. 1LS01615

€ 2 380 000

Ferme avec des vues superbes, situé entre Mértola et Almodôvar, dans une zone tranquille et autorisée pour la chasse touristique. La propriété comprend une villa avec 3 chambres et une piscine à débordement, un immense lac artificiel d'environ 500 m de long, 2 petits étangs, un puits et deux trous d'eau potable. Il dispose également d'un pavillon de chasse, entièrement équipé pour l'organisation d'événements et pouvant accueillir 150 personnes. Lademande de permis pour 4 petits bungalows est en cours. Dans différentes zones de la propriété, il y a des sites préparés pour un futur projet de camping-car, si tel est le souhait d'un futur propriétaire. Le lac est habité par plusieurs espèces de poissons, favorisant la pêche tour...

Surface de terrain:	1 225 600 m ² 13 192 249 sq ft	Zone:	246 m ² 2 643 sq ft
Taille de déploiement:	175 m ² 1 884 sq ft	Taille de construction:	246 m ² 2 643 sq ft
Chambres:	3	Salles de bain:	4
Efficacité énergétique:	A+		