



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA DE 4 CHAMBRES,  
AVEC PISCINE ET JARDIN,  
ALBUFEIRA, ALGARVE**

**Ref. 1LS01574**

**€ 1 750 000**

Excellente villa récemment rénovée, à distance de marche de la plage, Albufeira, Algarve. Situé sur un grand terrain de 1.800m<sup>2</sup> et entouré d'un beau jardin soigné avec irrigation automatique. À l'extérieur, la propriété offre une piscine chauffée, un barbecue et un agréable espace de loisirs et de repas. Au rez-de-chaussée se trouvent le salon, la salle à manger, la cuisine et une chambre à coucher avec salle de bain, au rez-de-chaussée il y a trois autres chambres à coucher dont une avec salle de bain. Outre cette maison, la propriété comporte également une annexe composée de deux chambres, d'un salon, d'un bureau, d'une cuisine et d'une salle de bains. Propriété idéale pour la résidence permanente ainsi que pour les loca...

<b>Surface de terrain:</b>	1 800 m <sup>2</sup>   19 375 sq ft	<b>Zone:</b>	327 m <sup>2</sup>   3 521 sq ft
<b>Taille de déploiement:</b>	170 m <sup>2</sup>   1 830 sq ft	<b>Taille de construction:</b>	327 m <sup>2</sup>   3 521 sq ft
<b>Chambres:</b>	4	<b>Salles de bain:</b>	4
<b>Efficacité énergétique:</b>	B		