

ALCEDO VILLAS- OMBRIA



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA DE LUXE 5
CHAMBRES, DANS UN
VILLAGE DE VACANCES,
QUERENÇA, ALGARVE**

Ref. 1LS01460-C9

€ 3 700 000

Villa de cinq chambres dans le centre de vacances Ombria, avec vue sur la rivière et le terrain de golf, à Querença, Loulé, Algarve. Un nouveau développement, écologiquement durable, un havre de détente et de contact permanent avec la nature, entouré d'oliviers centenaires et de vallées verdoyantes. Harmonieusement intégrée dans la campagne de l'Algarve à l'Ombria Resort, la villa est un projet clé en main et peut être personnalisée selon les préférences du propriétaire. Située sur un vaste terrain, elle dispose d'un grand espace intérieur, d'une piscine chauffée, d'un ascenseur, d'une terrasse typique sur le toit, d'un garage pour 3 voitures et de vastes jardins. Station exclusive, garantissant un haut niveau de confort, avec...

Surface de terrain:	2 477 m ² 26 662 sq ft	Zone:	402 m ² 4 329 sq ft
Taille de construction:	495 m ² 5 327 sq ft	Chambres:	5
Cars:	3	Efficacité énergétique:	A