

# ALCEDO VILLAS- OMBRIA - Algarve



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



## VILLA DE LUXE 6 CHAMBRES, DANS UN VILLAGE DE VACANCES, QUERENÇA, ALGARVE

Ref. 1LS01460-C8

€ 4 000 000

Cette villa de 6 chambres fait partie du projet touristique Ombria, qui surplombe la rivière et le terrain de golf de Querença, Loulé, Algarve. Un nouveau développement, écologiquement durable, un havre de détente et de contact permanent avec la nature, entouré d'oliviers centenaires et de vallées verdoyantes. Harmonieusement intégrée dans la campagne de l'Algarve à l'Ombria Resort, la villa est un projet clé en main et peut être personnalisée selon les préférences du propriétaire. Située sur un vaste terrain, elle dispose d'un grand espace intérieur, d'une piscine chauffée, d'un ascenseur, d'une terrasse typique sur le toit, d'un garage pour 3 voitures et de vastes jardins. Station exclusive, garantissant un haut niveau de ...

<b>Surface de terrain:</b>	2 921 m <sup>2</sup>   31 441 sq ft	<b>Zone:</b>	451 m <sup>2</sup>   4 854 sq ft
<b>Taille de construction:</b>	679 m <sup>2</sup>   7 304 sq ft	<b>Chambres:</b>	6
<b>Cars:</b>	3	<b>Efficacité énergétique:</b>	A