

LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





VIVIENDA 4+1 DORMITORIOS CON JARDÍN Y PISCINA CERCA MAR GAIA, PORTUGAL

Ref. LS05773

€ 1 490 000

Vivienda de arquitectura contemporánea, situada en segunda línea de mar, con cuatro suites, piscina climatizada y acabados de alta calidad, ubicada en una zona residencial tranquila y privilegiada de Madalena, a solo 2 minutos de la playa. Con dos fachadas y una excelente orientación solar este-oeste, esta propiedad destaca por sus amplios espacios, su luminosidad natural, su comodidad y su elevado nivel de privacidad. En la planta baja se encuentra un amplio vestíbulo de entrada —con acceso a la planta superior a través de una elegante escalera—, así como un espacio multifuncional con un aseo adicional, además de un garaje cerrado con capacidad para cuatro vehículos. La planta baja, donde se desarrolla la zona principal de la...

Área de trazado:	436 ^{m2} | 4 694 $^{sq\ ft}$	**Área de Implantación:**	318 ^{m2} | 3 419 $^{sq\ ft}$
Área de construcción:	341 ^{m2} | 3 665 $^{sq\ ft}$	**Dormitorios:**	4
Baños:	6	**Garaje:**	4
Eficiencia energética:	A		

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Llamada a la red fija nacional)
Teléfono móvil:

www.luximos.pt