



LUXIMOS | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



VIVIENDA CON JARDÍN PARA REHABILITAR EN FOZ DO DOURO, OPORTO, PORTUGAL

Ref. LS05764

€ 1 950 000

En una de las zonas más privilegiadas de Foz do Douro, en Oporto, cerca de Serralves, de la Praça do Império y de la Universidad Católica, se encuentra esta vivienda que destaca por su amplitud, su ubicación y su potencial de transformación. Distribuida en tres plantas más un ático, cuenta con dos salones con chimenea, uno en la planta baja y otro en el sótano, y destaca por sus amplias estancias y por la posibilidad de ser rediseñada al gusto de sus futuros propietarios. En el sótano hay un amplio salón con chimenea y acceso al jardín, dos trasteros, la bodega y dos cuartos de baño. En esta planta se encuentran también el garaje cerrado con capacidad para tres vehículos —lo que añade funcionalidad a una propiedad de unas dimensiones...

Área de trazado:	385 m ² 4 144 sq ft	Área de Implantación:	162 m ² 1 744 sq ft
Área de construcción:	353 m ² 3 800 sq ft	Dormitorios:	4
Baños:	5	Garaje:	3
Eficiencia energética:	D		