# PRECIO REDUCIDO



LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





## VIVIENDA CLÁSICA DE TRES DORMITORIOS CON PATIO Y JARDÍN EN OPORTO, PORTUGAL

**Ref. LS05759**

**€ 780 000**

En el corazón de Bonfim, una de las zonas más emblemáticas y cotizadas de la ciudad de Oporto, se encuentra esta vivienda de tres fachadas y tres dormitorios, una propiedad única que combina el encanto y la autenticidad de la arquitectura tradicional de Oporto con el confort y la funcionalidad de nuestros días. Con una extraordinaria luminosidad natural, la vivienda destaca por su ambiente acogedor, la amplitud de sus espacios y el carácter genuino que solo una casa típica de Oporto puede ofrecer. En el interior, cuenta con tres suites, un elegante salón, una cocina totalmente equipada, un aseo de servicio y una luminosa terraza acristalada, lo que crea una perfecta armonía entre los espacios comunes y las zonas de intimidad. E...

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Área de trazado:** | 272 $^{m2}$ \| 2 928 $^{sq\ ft}$ | **Área de Implantación:** | 72 $^{m2}$ \| 775 $^{sq\ ft}$ |
| **Área de construcción:** | 135 $^{m2}$ \| 1 453 $^{sq\ ft}$ | **Dormitorios:** | 3 |
| **Baños:** | 4 | **Eficiencia energética:** | C |

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Llamada a la red fija nacional)
Teléfono móvil:

www.luximos.pt

www.luximos.pt