



# LUXIMOS | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## VIVIENDA 2 DORMITORIOS CON JARDÍN Y TERRAZAS LEÇA DA PALMEIRA, PORTUGAL

Ref. LS05753

€ 1 100 000

Vivienda de dos dormitorios con amplios espacios exteriores, en Leça da Palmeira. Diseñada para ofrecer un estilo de vida cómodo, moderno y equilibrado, esta vivienda cuenta con amplios espacios y acabados de primera calidad, entre los que destacan el suelo de madera, los marcos lacados y la cocina totalmente equipada con electrodomésticos Siemens. La zona de estar integra un salón amplio y luminoso —con la cocina en planta abierta— que se abre al espacio exterior, es decir, al magnífico jardín con zona de barbacoa, un auténtico refugio que invita a momentos de relajación, comidas al aire libre o reuniones sociales, una extensión natural de la zona habitable que eleva significativamente la calidad de vida gracias a sus amplias vistas...

|                               |                                  |                              |                                 |
|-------------------------------|----------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| <b>Área de trazado:</b>       | 222 m <sup>2</sup>   2 390 sq ft | <b>Área de Implantación:</b> | 150,60 m <sup>2</sup>   0 sq ft |
| <b>Área de construcción:</b>  | 253 m <sup>2</sup>   2 725 sq ft | <b>Dormitorios:</b>          | 2                               |
| <b>Baños:</b>                 | 3                                | <b>Garaje:</b>               | 2                               |
| <b>Eficiencia energética:</b> | B                                |                              |                                 |