



# LUXIMOS | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## VIVIENDA 3 DORMITORIOS CON JARDÍN LEÇA PALMEIRA, MATOSINHOS, PORTUGAL

Ref. LS05735

€ 1 060 000

Esta vivienda de tres dormitorios ha sido totalmente rehabilitada, convirtiéndose en un refugio urbano con carácter, ya que todos los detalles se han pensado para combinar la funcionalidad contemporánea con su encanto arquitectónico. Distribuida en dos plantas, destaca por sus techos altos, así como por la luz constante que entra a través de los diversos ventanales acristalados y por el tranquilo espacio verde con el que cuenta. La zona de estar está dividida por una escalera de diseño propio, que separa con sutileza el salón y el comedor. Por su parte, la cocina independiente está perfectamente integrada y permite también el acceso al exterior. Esta planta baja cuenta además con dos dormitorios, uno de ellos en suite, un cuart...

|                               |                                     |                              |                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Área de trazado:</b>       | 374 m <sup>2</sup>   4<br>026 sq ft | <b>Área de Implantación:</b> | 268 m <sup>2</sup>   2<br>885 sq ft |
| <b>Área de construcción:</b>  | 286 m <sup>2</sup>   3<br>078 sq ft | <b>Dormitorios:</b>          | 3                                   |
| <b>Baños:</b>                 | 3                                   | <b>Garaje:</b>               | 2                                   |
| <b>Eficiencia energética:</b> | C                                   |                              |                                     |