



LUXIMOS | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



VIVIENDA 3 DORMITORIOS CON PISCINA Y PISTA DE TENIS GUIMARÃES, PORTUGAL

Ref. LS05734

€ 995 000

Situada en una magnífica parcela de 2.700 m², junto al prestigioso Guardizela Golf Club, esta vivienda unifamiliar de tres dormitorios ha sido diseñada para quienes valoran la privacidad y la tranquilidad. Con una superficie bruta de construcción de 338 m², los espacios interiores presentan una distribución funcional y una luminosidad natural que impregna todas las estancias. La amplia zona de estar ha sido pensada para recibir invitados, con el salón y el comedor, así como la cocina totalmente equipada y su propio comedor, todos ellos perfectamente conectados entre sí. Alrededor de esta zona común, que invita a disfrutar de momentos de convivencia tranquila, se encuentra el frondoso jardín que amplía y prolonga toda la planta baja. ...

Área de trazado:	2 700 m ² 29 063 sq ft	Área de Implantación:	253 m ² 2 723 sq ft
Área de construcción:	274 m ² 2 949 sq ft	Dormitorios:	3
Baños:	3	Garaje:	2
Eficiencia energética:	A		