

LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





VIVIENDA 3 DORMITORIOS CON PISCINA Y PISTA DE TENIS GUIMARÃES, PORTUGAL

Ref. LS05734

€ 949 000

Situada en una magnífica parcela de 2.700 m², junto al prestigioso Guardizela Golf Club, esta vivienda unifamiliar de tres dormitorios ha sido diseñada para quienes valoran la privacidad y la tranquilidad. Con una superficie bruta de construcción de 338 m², los espacios interiores presentan una distribución funcional y una luminosidad natural que impregna todas las estancias. La amplia zona de estar ha sido pensada para recibir invitados, con el salón y el comedor, así como la cocina totalmente equipada y su propio comedor, todos ellos perfectamente conectados entre sí. Alrededor de esta zona común, que invita a disfrutar de momentos de convivencia tranquila, se encuentra el frondoso jardín que amplía y prolonga toda la planta baja. ...

Área de trazado:	2 700 ^{m2} | 29 063 $^{sq\ ft}$	**Área de Implantación:**	253 ^{m2} | 2 723 $^{sq\ ft}$
Área de construcción:	274 ^{m2} | 2 949 $^{sq\ ft}$	**Dormitorios:**	3
Baños:	3	**Garaje:**	2
Eficiencia energética:	A		

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Llamada a la red fija nacional)
Teléfono móvil:

www.luximos.pt