

LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





VIVIENDA DE 3+1 DORMITORIOS CON JARDÍN EN VILA NOVA DE GAIA, PORTUGAL

Ref. LS05727

€ 1 100 000

Vivienda de 3+1 dormitorios, de arquitectura contemporánea, situada a solo 400 metros de la playa de Madalena, en una de las zonas residenciales más cotizadas de Vila Nova de Gaia. Ubicada en una parcela de 350 m² y con tres fachadas, esta vivienda combina líneas modernas, acabados de alta calidad, abundante luz natural y una distribución de los espacios cuidadosamente pensada para ofrecer comodidad, funcionalidad y una excelente vida familiar, a pocos minutos del mar. Distribuida en cuatro plantas, la vivienda presenta una arquitectura distintiva, en la que cada estancia ha sido concebida para responder a las exigencias de la vida contemporánea. La excelente orientación solar permite que la luz natural inunde toda la casa a lo lar...

Área de trazado:	350 ^{m2} | 3 767 $^{sq\ ft}$	**Área de Implantación:**	120 ^{m2} | 1 292 $^{sq\ ft}$
Área de construcción:	322 ^{m2} | 3 466 $^{sq\ ft}$	**Dormitorios:**	3
Baños:	4	**Garaje:**	2
Eficiencia energética:	B		

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Llamada a la red fija nacional)
Teléfono móvil:

www.luximos.pt