



LUXIMOS | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



VIVIENDA DE 3+1 DORMITORIOS CON JARDÍN EN VILA NOVA DE GAIA, PORTUGAL

Ref. LS05727

€ 1 100 000

Vivienda de 3+1 dormitorios, de arquitectura contemporánea, situada a solo 400 metros de la playa de Madalena, en una de las zonas residenciales más cotizadas de Vila Nova de Gaia. Ubicada en una parcela de 350 m² y con tres fachadas, esta vivienda combina líneas modernas, acabados de alta calidad, abundante luz natural y una distribución de los espacios cuidadosamente pensada para ofrecer comodidad, funcionalidad y una excelente vida familiar, a pocos minutos del mar. Distribuida en cuatro plantas, la vivienda presenta una arquitectura distintiva, en la que cada estancia ha sido concebida para responder a las exigencias de la vida contemporánea. La excelente orientación solar permite que la luz natural inunde toda la casa a lo lar...

Área de trazado: 350 m² | 3 767 sq ft

Área de Implantación: 120 m² | 1 292 sq ft

Área de construcción: 322 m² | 3 466 sq ft

Dormitorios: 3

Baños: 4

Garaje: 2

Eficiencia energética: Certificación en progreso