



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## VIVIENDA PARA REHABILITACIÓN EN ZONA DE PRIMER NIVEL, OPORTO, PORTUGAL

Ref. **LS05704**

€ 2 100 000

Situada en una de las zonas residenciales más prestigiosas y cotizadas de la ciudad de Oporto, esta vivienda unifamiliar representa una oportunidad única para crear un hogar verdaderamente excepcional. Situada en una parcela de generosas dimensiones, la propiedad disfruta de un entorno tranquilo, caracterizado por la proximidad a amplias zonas verdes, colegios internacionales, servicios de referencia y a las principales vías de acceso a la ciudad. La vivienda actual ofrece una base excelente para un proyecto de renovación integral, lo que permite crear una vivienda contemporánea y personalizada, donde el confort, la privacidad y la sofisticación se unen en perfecta armonía. La orientación al sol, la ubicación privilegiada y e...

<b>Área de trazado:</b>	653 m <sup>2</sup>   7 029 sq ft	<b>Área de Implantación:</b>	314 m <sup>2</sup>   3 374 sq ft
<b>Área de construcción:</b>	629 m <sup>2</sup>   6 771 sq ft	<b>Dormitorios:</b>	4
<b>Baños:</b>	3	<b>Garaje:</b>	2
<b>Eficiencia energética:</b>	D		