



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



FABULOSA FINCA VINÍCOLA EN VENTA EN EL VALLE DEL DUERO, PORTUGAL

Ref. **LS05703**

€ 4 600 000

Extraordinaria finca, situada en el Alto Duero, junto a la estación de tren de Almendra, con una amplia fachada al río y una playa fluvial, con una extensión de unas 130 hectáreas, cuenta con un viñedo oficial de la D.O.C. Duero de unas 51 hectáreas, donde se producen uvas de excelente calidad procedentes de las variedades tintas más emblemáticas de la región, como la Touriga Nacional, la Touriga Franca, Tinto Cão, Tinta Roriz y Barroca, con la máxima clasificación establecida por el IVDP: letra A Todo ello está perfectamente estructurado y mecanizado, y alrededor del 50 % se riega mediante una infraestructura de riego compuesta por una toma de agua, una estación elevadora, un sistema de aducción, un depósito de agua (225 m³), una est...

**Área de
trazado:**

1 305 017 m² |
14 047 086 sq ft

**Eficiencia
energética:**

Certificación en
progreso