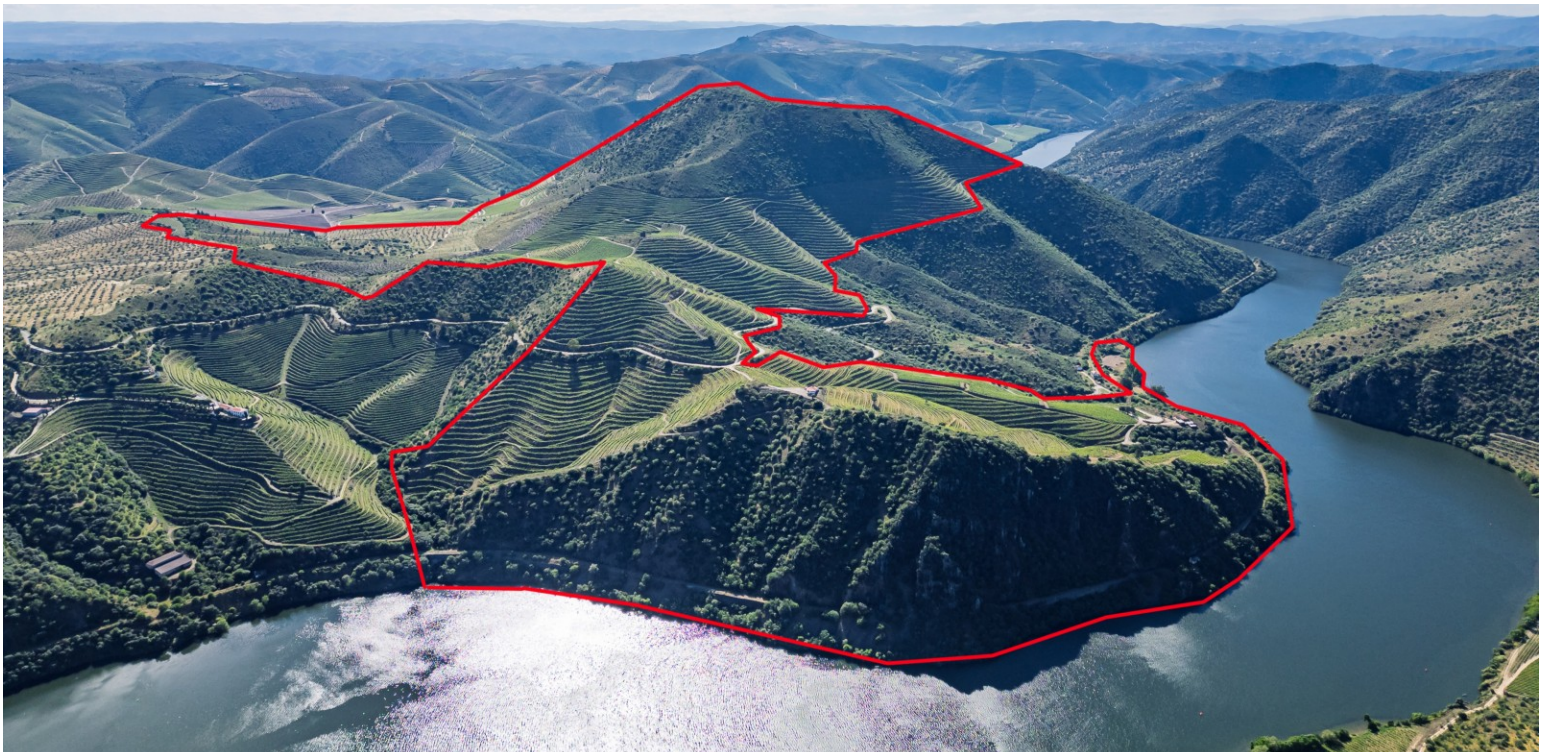


LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





FABULOSA FINCA VINÍCOLA EN VENTA EN EL VALLE DEL DUERO, PORTUGAL

Ref. LS05703

€ 4 600 000

Extraordinaria finca situada en el Alto Duero, junto a la estación de tren de Almendra, con una amplia fachada al río y una playa fluvial, que cuenta con una extensión de unas 130 hectáreas y dispone de un viñedo oficial de la D.O.C. Duero de unas 51 hectáreas, en el que se producen uvas de excelente calidad procedentes de las variedades tintas más emblemáticas de la región, como la Touriga Nacional, la Touriga Franca, la Tinto Cão, la Tinta Roriz y la Barroca, con la máxima clasificación establecida por el IVDP: la letra A. Totalmente estructurada y mecanizada, con aproximadamente un 50 % de la superficie regada mediante una infraestructura de riego, está compuesta por una toma de agua, una estación elevadora, un sistema de aducción,...

Área de trazado:	1 305 017 m^2 | 14 047 086 $sq\ ft$	**Eficiencia energética:**	Certificación en progreso

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Llamada a la red fija nacional)
Teléfono móvil:

www.luximos.pt