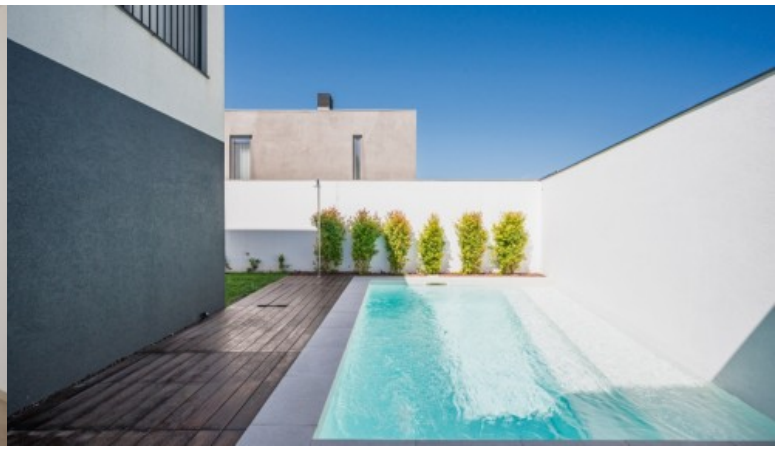


LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





## VIVIENDA 4+1 DORMITORIOS CON VISTAS AL MAR Y PISCINA EN GAIA, PORTUGAL

**Ref. LS05698**

**€ 1 450 000**

Magnífica vivienda de cuatro fachadas con 4 dormitorios y 1 sala, en la que el confort, la elegancia y la proximidad al mar se unen para ofrecer una experiencia de vida verdaderamente única. Recién terminada y con una distribución cuidadosa de los espacios, esta vivienda contemporánea prima la luz natural, la privacidad y unatransición fluida entre el interior y el exterior, creando un ambiente sofisticado y acogedor para toda la familia. La planta baja constituye el verdadero centro de la vida cotidiana de la vivienda y el amplio salón ofrece un ambiente elegante para momentos de convivencia y ocio, comunicándose armoniosamente con los espacios exteriores y con la piscina. La cocina, totalmente equipada e independiente, combina la...

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Área de trazado:** | 419 $^{m2}$ \| 4 510 $^{sq\ ft}$ | **Área de Implantación:** | 186 $^{m2}$ \| 2 002 $^{sq\ ft}$ |
| **Área de construcción:** | 260 $^{m2}$ \| 2 795 $^{sq\ ft}$ | **Dormitorios:** | 4 |
| **Baños:** | 5 | **Garaje:** | 3 |
| **Eficiencia energética:** | A | | |

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Llamada a la red fija nacional)
Teléfono móvil:

www.luximos.pt