



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VIVIENDA DE 5  
DORMITORIOS REFORMADA  
CON JARDÍN EN  
MATOSINHOS, PORTUGAL**

**Ref. LS05697**

**€ 780 000**

Esta distinguida vivienda de tres fachadas, situada en una tranquila zona residencial, combina amplitud, funcionalidad y una luminosidad excepcional, fruto de su privilegiada orientación hacia el este, el sur y el oeste. Con una superficie de unos 300 m<sup>2</sup>, se distribuye armoniosamente en cuatro plantas diseñadas para satisfacer las necesidades de la vida familiar. Las zonas comunes son amplias y luminosas, y los cinco dormitorios —uno de ellos en suite— permiten que una familia numerosa disfrute de su vida en común. Por su parte, el resto de estancias ofrecen la posibilidad de crear más zonas de descanso, como un despacho, una biblioteca, salas de ocio y espacios dedicados a los más pequeños. El sótano, equipado con una acogedora sa...

<b>Área de trazado:</b>	433 m <sup>2</sup>   4 656 sq ft	<b>Área de Implantación:</b>	101 m <sup>2</sup>   1 087 sq ft
<b>Área de construcción:</b>	303 m <sup>2</sup>   3 261 sq ft	<b>Dormitorios:</b>	5
<b>Baños:</b>	5	<b>Garaje:</b>	1
<b>Eficiencia energética:</b>	C		