

# Desarrollo Madalena Vila Mar - Porto



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



## VIVIENDA 4 DORMITORIOS CON JARDÍN CERCA DEL MAR EN MADALENA, PORTUGAL

Ref. LS05692-M16

€ 1 250 000

Situada en la urbanización Madalena Vila Mar, esta vivienda de cuatro dormitorios destaca por la calidad de sus espacios exteriores y por su ubicación privilegiada, a pocos pasos del mar, en Madalena, una de las zonas residenciales más cotizadas del litoral de Vila Nova de Gaia. La distribución interior prima la funcionalidad y la luz natural, creando un ambiente elegante y equilibrado. La zona de estar de la planta baja se desarrolla en un espacio diáfano, que integra el salón, el comedor y la cocina equipada en un ambiente fluido y contemporáneo, con conexión directa al exterior. Uno de los elementos más característicos de esta vivienda es el amplio jardín privado, complementado por una terraza que prolonga de forma natural las ...

<b>Área de trazado:</b>	277 m <sup>2</sup>   2 978 sq ft	<b>Área:</b>	240 m <sup>2</sup>   2 583 sq ft
<b>Área de Implantación:</b>	120 m <sup>2</sup>   1 292 sq ft	<b>Área de construcción:</b>	280 m <sup>2</sup>   3 011 sq ft
<b>Dormitorios:</b>	4	<b>Baños:</b>	4
<b>Garaje:</b>	2	<b>Eficiencia energética:</b>	A+