



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## TERRENO CON PROYECTO PARA EDIFICIO RESIDENCIAL, LEÇA DO BALIO, PORTUGAL

Ref. **LS05689**

€ 2 900 000

Solar con proyecto aprobado para desarrollo residencial situado en Leça do Balio, en una zona en plena revalorización y con excelentes conexiones con la ciudad de Oporto, Matosinhos y las principales vías de comunicación de la región. Con una superficie total de 2.825 m<sup>2</sup>, este inmueble de inversión cuenta con un proyecto aprobado para la construcción de una promoción residencial compuesta por 38 viviendas y aparcamiento, distribuidas en seis plantas. El proyecto prevé una superficie total de construcción de 4.650 m<sup>2</sup>, concebida para responder a las exigencias del mercado residencial contemporáneo, dando prioridad a la funcionalidad de los espacios, la luz natural y la calidad constructiva. Situado en una ubicación estratégica,...

Área de trazado: 2 825 m<sup>2</sup> | 30 408 sq ft Eficiencia energética: |