



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## VILLA DE 5 DORMITORIOS CON JARDÍN EN VENTA CANIDELO, GAIA, PORTUGAL

Ref. **LS05679**

€ 675 000

Villa con tres frentes situada en una de las zonas residenciales más buscadas de Vila Nova de Gaia, donde el confort, la funcionalidad y la proximidad al mar se unen armoniosamente para proporcionar una excelente calidad de vida. Distribuida en tres plantas, esta villa destaca por sus generosas superficies y excelente organización de los espacios, beneficiándose de una privilegiada exposición solar que garantiza luz natural durante todo el día. En la planta baja hay cuatro acogedores dormitorios, mientras que la planta baja incluye un quinto dormitorio, actualmente utilizado como oficina. La zona social consta de un agradable salón-comedor con chimenea y la cocina independiente, totalmente equipada, complementa la funcionalidad y p...

<b>Área de trazado:</b>	384 m <sup>2</sup>   4 133 sq ft	<b>Área de Implantación:</b>	162 m <sup>2</sup>   1 744 sq ft
<b>Área de construcción:</b>	342 m <sup>2</sup>   3 681 sq ft	<b>Dormitorios:</b>	5
<b>Baños:</b>	4	<b>Garaje:</b>	3
<b>Eficiencia energética:</b>	C		