



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA DE 3+1
DORMITORIOS CON JARDÍN
EN VENTA EN OPORTO,
PORTUGAL**

Ref. LS05676

€ 1 690 000

Encantadora villa situada en una de las avenidas más emblemáticas y prestigiosas de la ciudad, donde la centralidad y la exclusividad proporcionan una experiencia residencial distintiva. Con su arquitectura atemporal y sus generosos espacios, esta propiedad conserva el carácter y la sólida construcción de la época, destacando por sus detalles originales y su enorme potencial de modernización y personalización. La distribución funcional de los espacios ofrece comodidad y privacidad, con amplias zonas sociales y un ambiente acogedor. El área privada cuenta con habitaciones de generosas dimensiones, incluyendo tres dormitorios, dos de los cuales son suites, proporcionando un ambiente tranquilo y confortable, ideal para la vida familia...

Área de trazado:	540 m ² 5813 sq ft	Área de Implantación:	150 m ² 1615 sq ft
Área de construcción:	370 m ² 3983 sq ft	Dormitorios:	3
Baños:	4	Garaje:	2
Eficiencia energética:	C		