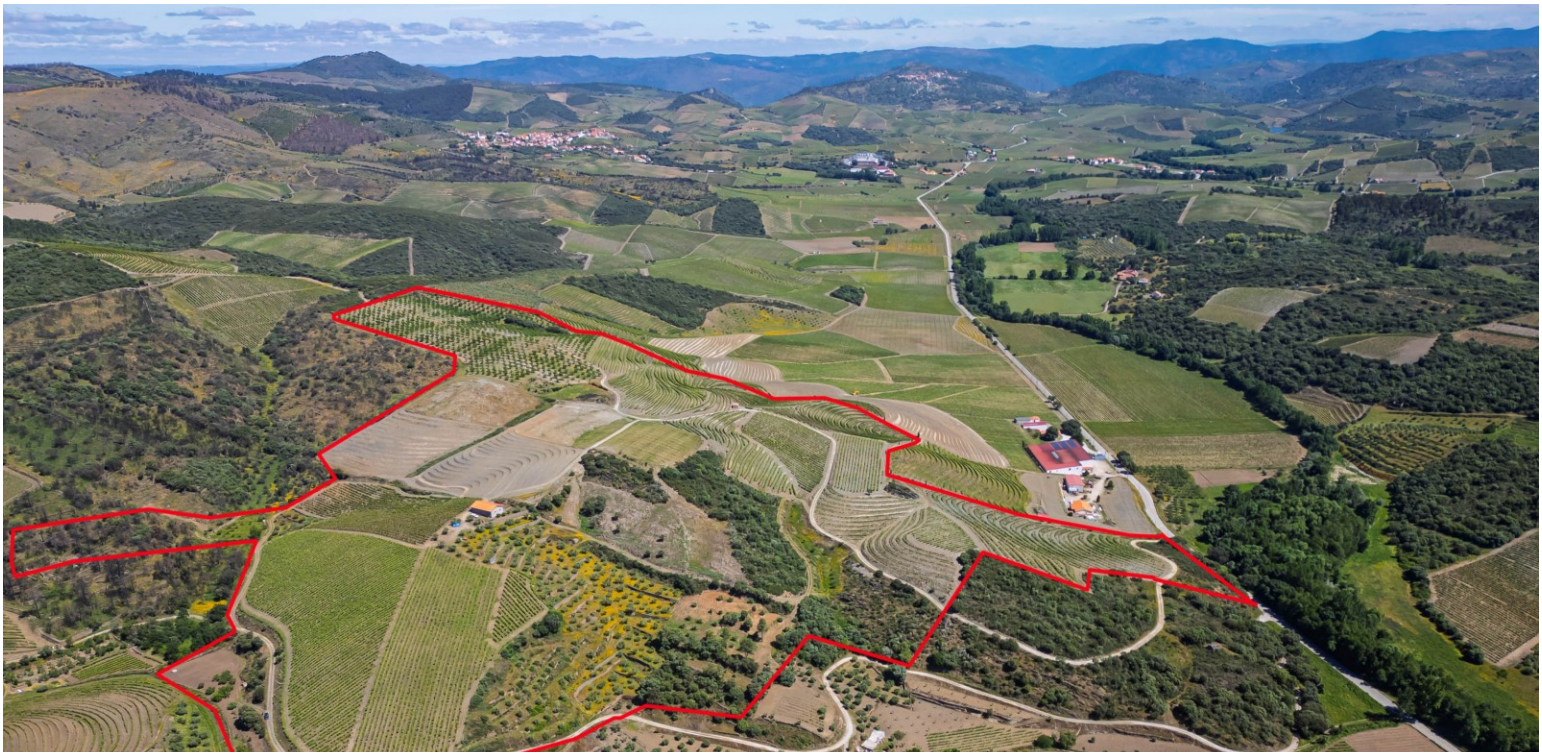


LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





EXCELENTE FINCA VINÍCOLA EN VENTA EN EL VALLE DEL DUERO, PORTUGAL

Ref. LS05673

€ 1 750 000

Situada en el Alto Duero, una subregión de la Región Demarcada del Duero, esta hermosa finca se caracteriza por tener una superficie de 25 hectáreas, de las cuales 10 corresponden a un excelente viñedo oficial de la D.O.C. Duero, totalmente acondicionado y mecanizado, que produce uvas de calidad superior de las variedades tintas y blancas más prestigiosas de la región para la elaboración de vinos DOC y de Oporto. Además, cuenta con un hermoso almendral de 3,5 hectáreas, un olivar de 2,5 hectáreas, así como fértiles huertos y frutales con diversas variedades de árboles frutales. La finca cuenta con un almacén de apoyo, donde se guardan todos los aperos, tractores y otros vehículos, así como diversos materiales, y dispone de espacio...

Área de trazado:	25 666 ^{m2} | 276 267 $^{sq\ ft}$	**Área de Implantación:**	499 ^{m2} | 5 367 $^{sq\ ft}$
Área de construcción:	1 047 ^{m2} | 11 274 $^{sq\ ft}$	**Dormitorios:**	8
Garaje:	4	**Eficiencia energética:**	C

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Llamada a la red fija nacional)
Teléfono móvil:

www.luximos.pt