



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA DE 4 DORMITORIOS  
CON JARDÍN EN ALQUILER  
EN PORTO, PORTUGAL**

**Ref. LS05668**

**€ 0**

Situada en una de las avenidas más céntricas y prestigiosas de Oporto, esta singular villa goza de una ubicación estratégica con excelentes accesos y gran visibilidad, en una zona consolidada de servicios, comercio y viviendas de alto standing. Con una distribución versátil y funcional, el inmueble se adapta especialmente bien a actividades como oficinas, clínicas, centros de formación, consultorías, servicios especializados o instituciones. Ofrece condiciones ideales para entidades que privilegian la representatividad, el confort y la centralidad. Distribuido en tres plantas y dotado de amplios espacios interiores, el inmueble dispone de espacios luminosos y flexibles capaces de satisfacer diferentes necesidades operativas y organi...

<b>Área de trazado:</b>	449 m <sup>2</sup>   4 833 sq ft	<b>Área de Implantación:</b>	168 m <sup>2</sup>   1 808 sq ft
<b>Área de construcción:</b>	416 m <sup>2</sup>   4 478 sq ft	<b>Dormitorios:</b>	4
<b>Baños:</b>	3	<b>Garaje:</b>	4
<b>Eficiencia energética:</b>	C		