



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA DE 3 DORMITORIOS  
CON JARDÍN QUINTA DA  
BARCA, ESPOSENDE,  
PORTUGAL**

**Ref. LS05661**

**€ 565 000**

Distinguido chalet de 3 dormitorios en Quinta da Barca en Esposende, una prestigiosa comunidad cerrada que combina seguridad, privacidad y un entorno natural único. Con vigilancia las 24 horas, piscina, campo de golf, pista de tenis, puerto deportivo, restaurante y amplias zonas verdes, esta propiedad ofrece un estilo de vida sofisticado y tranquilo. Ubicada en una parcela de 154 m<sup>2</sup>, la villa destaca por su excelente distribución de espacios, abundante luz natural y acabados modernos cuidadosamente seleccionados. La zona social cuenta con un amplio salón-comedor, armoniosamente conectado con el jardín exterior, que se beneficia de una estufa de leña que refuerza el confort y el ambiente acogedor del espacio. La cocina independiente...

<b>Área de trazado:</b>	154 m <sup>2</sup>   1 658 sq ft	<b>Área de Implantación:</b>	106 m <sup>2</sup>   1 141 sq ft
<b>Área de construcción:</b>	212 m <sup>2</sup>   2 282 sq ft	<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Baños:</b>	3	<b>Garaje:</b>	1
<b>Eficiencia energética:</b>	C		