

LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





VILLA DE 3 DORMITORIOS CON JARDÍN QUINTA DA BARCA, ESPOSENDE, PORTUGAL

Ref. LS05661

€ 565 000

Distinguido chalet de 3 dormitorios en Quinta da Barca en Esposende, una prestigiosa comunidad cerrada que combina seguridad, privacidad y un entorno natural único. Con vigilancia las 24 horas, piscina, campo de golf, pista de tenis, puerto deportivo, restaurante y amplias zonas verdes, esta propiedad ofrece un estilo de vida sofisticado y tranquilo. Ubicada en una parcela de 154 m², la villa destaca por su excelente distribución de espacios, abundante luz natural y acabados modernos cuidadosamente seleccionados. La zona social cuenta con un amplio salón-comedor, armoniosamente conectado con el jardín exterior, que se beneficia de una estufa de leña que refuerza el confort y el ambiente acogedor del espacio. La cocina independiente...

Área de trazado:	154 m2 | 1 658 sq ft	**Área de Implantación:**	106 m2 | 1 141 sq ft
Área de construcción:	212 m2 | 2 282 sq ft	**Dormitorios:**	3
Baños:	3	**Garaje:**	1
Eficiencia energética:	C		

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Llamada a la red fija nacional)
Teléfono móvil:

www.luximos.pt