



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



**PARCELA CON PIP  
APROBADO PARA 14  
VIVIENDAS UNIFAMILIARES  
MAIA, PORTUGAL**

**Ref. LS05655**

**€ 1 400 000**

Parcela de 19.822,90 m<sup>2</sup> en venta, con PIP aprobado, que se distingue por sus 14 grandes parcelas para casas de dos plantas que armonizan grandes áreas sociales con serena privacidad. Se trata de un proyecto urbanístico en una zona tranquila de Castelo da Maia. La localización es uno de los pilares fundamentales de esta propuesta, ofreciendo una conectividad inigualable por su proximidad inmediata a las principales vías de comunicación. Esta centralidad estratégica permite una movilidad fluida entre los centros urbanos de Oporto y Maia, el aeropuerto y las principales áreas de negocios, sin comprometer la serenidad de un entorno estrictamente residencial y cualificado.

**Área de trazado:** 19 823 m<sup>2</sup> | 213 372 sq ft **Eficiencia energética:** I