



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**CASA REFORMADA CON
JARDÍN Y TIENDA EN EL
CENTRO DE OVAR,
PORTUGAL**

Ref. LS05648

€ 725 000

En el corazón de Ovar se encuentra esta villa distintiva, en la que la autenticidad de la arquitectura tradicional se funde con una intervención contemporánea minuciosa, cuidadosa y altamente cualificada. Distribuida en varias plantas y con una inteligente organización de los espacios, esta propiedad se revela como una solución versátil y poco frecuente en el mercado, capaz de responder a diferentes estilos de vida y objetivos - desde la vivienda familiar a la inversión con un componente comercial. En la planta baja, el área social se desarrolla de forma fluida y funcional, integrando una cocina contemporánea -totalmente equipada- con acceso al jardín exterior, un amplio y luminoso salón y un aseo exterior, ideal para la tertulia. ...

Área de trazado:	201 m ² 2 164 sq ft	Área de Implantación:	153 m ² 1 647 sq ft
Área de construcción:	306 m ² 3 294 sq ft	Dormitorios:	3
Baños:	2	Garaje:	2
Eficiencia energética:	B-		