



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA DE 4 DORMITORIOS  
CON PISCINA EN VENTA  
VILA NOVA DE GAIA,  
PORTUGAL**

**Ref. LS05646**

**€ 890 000**

Villa independiente de 4 dormitorios con arquitectura contemporánea, jardín y piscina en venta junto a la playa de la Madalena, en Vila Nova de Gaia. Diseñado para ofrecer un estilo de vida donde el confort, la funcionalidad y la proximidad al mar se unen en perfecta armonía, este chalet con una superficie aproximada de 350 m<sup>2</sup> se distribuye en tres plantas, ofreciendo una organización espacial equilibrada y pensada hasta el último detalle. La planta baja alberga la zona social de la casa, con una sala de estar independiente, así como una cocina abierta y un comedor, creando un ambiente amplio y moderno ideal para socializar. Esta planta también se complementa con un aseo y una conexión directa con el exterior, donde los jardines y ...

<b>Área de trazado:</b>	327 m <sup>2</sup>   3 520 sq ft	<b>Área de Implantación:</b>	100 m <sup>2</sup>   1 072 sq ft
<b>Área de construcción:</b>	343 m <sup>2</sup>   3 694 sq ft	<b>Dormitorios:</b>	4
<b>Baños:</b>	4	<b>Eficiencia energética:</b>	A+