



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**PALACIO CON VISTAS RÍO
DUERO CON PROYECTO
APROBADO EN VALBOM,
PORTUGAL**

Ref. LS05645

€ 3 200 000

Palacio situado en una generosa parcela de terreno con 3476 m² y un proyecto aprobado para un hotel boutique de 5 estrellas, con una superficie construida sobre rasante de 2768 m², más 668 m² en el sótano, con un total de 3436 m², en venta en Valbom, Gondomar. El proyecto incluye la construcción de 27 habitaciones, un restaurante, bodega, zona de bienestar, piscina exterior y aparcamiento. El objetivo es restaurar y rehabilitar el edificio palaciego preexistente de tres plantas con sótano, así como construir una nueva ala con dos bloques de arquitectura contemporánea. Con magníficas vistas panorámicas sobre el río Duero, este edificio está situado en una zona residencial, a poca distancia del centro histórico de Oporto y del puerto...

Área de trazado:	3 476 m ² 37 415 sq ft	Área de Implantación:	1 014 m ² 10 915 sq ft
Área de construcción:	1 422 m ² 15 306 sq ft	Dormitorios:	4
Baños:	5	Garaje:	14
Eficiencia energética:	D		