



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA DE TRES  
DORMITORIOS CON JARDÍN  
EN VENTA EN VILA DO  
CONDE, PORTUGAL**

**Ref. LS05641**

**€ 565 000**

Una excelente villa con un gran jardín, situada en un entorno rural y a sólo 5 minutos de las playas y del centro de Vila do Conde. En la planta baja encontrará un gran salón con techos de doble altura, una cocina americana y un aseo. La planta superior -también con grandes espacios y mucha luz- cuenta con tres dormitorios, uno de ellos en suite -todos con armarios empotrados-, un baño completo y un despacho o sala de lectura con vistas despejadas. Esta vivienda cuenta además con un generoso trastero con acceso al jardín y posibilidad de aparcar dos coches en el exterior. A minutos de todo tipo de comercios y servicios, así como de fácil acceso a la autovía A28. A 20 minutos de la ciudad de Oporto. ...

<b>Área de trazado:</b>	364 m <sup>2</sup>   3 918 sq ft	<b>Área de Implantación:</b>	150 m <sup>2</sup>   1 615 sq ft
<b>Área de construcción:</b>	240 m <sup>2</sup>   2 583 sq ft	<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Baños:</b>	3	<b>Eficiencia energética:</b>	B