



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA CONTEMPORÁNEA  
DE 4 DORMITORIOS EN  
VENTA EN FOZ, PORTO,  
PORTUGAL**

**Ref. LS05639**

**€ 2 300 000**

Fantástica villa de 4 dormitorios situada en una de las zonas más prestigiosas de Oporto, en Foz do Douro. La villa se distribuye en dos plantas, en una parcela con un total de 385 m<sup>2</sup>, y tiene tres frentes y un jardín. Diseñada por el renombrado arquitecto Manuel Ventura, la planta baja comprende el área social, con cocina independiente totalmente equipada, salón, aseo de invitados, lavadero y acceso al garaje con espacio para dos coches. En la primera planta hay tres suites, todas con armarios empotrados, además de un despacho, biblioteca o segunda sala de estar. Construido con altos estándares de calidad, esta propiedad se beneficia de una excelente exposición al sol, lo que proporciona abundante luz natural en todas las ha...

<b>Área de trazado:</b>	385 m <sup>2</sup>   4 144 sq ft	<b>Área de Implantación:</b>	171 m <sup>2</sup>   1 837 sq ft
<b>Área de construcción:</b>	298 m <sup>2</sup>   3 210 sq ft	<b>Dormitorios:</b>	4
<b>Baños:</b>	4	<b>Garaje:</b>	2
<b>Eficiencia energética:</b>	A		