



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA DE 3 DORMITORIOS  
EN VENTA EN EL CENTRO  
DE PÓVOA DE VARZIM,  
PORTUGAL**

**Ref. LS05636**

**€ 575 000**

Una excelente casa de arquitectura contemporánea, construida con los más altos estándares de calidad y con excelentes acabados. Con una distribución interior práctica y funcional, cuenta con dos grandes suites en el primer piso con acceso a la terraza superior, y una excelente Master Suite en la planta baja con conexión al jardín exterior. El área social se compone de un gran salón orientado al jardín y una gran cocina moderna y totalmente equipada, y en el sótano, con luz directa, hay una sala de cine, pero con potencial para cualquier otro uso. También dispone de garaje para 1 coche y aparcamiento exterior para otro, y un patio con zona técnica y lavadero. Tiene una ubicación privilegiada, en una zona residencial a 3 minutos d...

**Área de trazado:** 205 m<sup>2</sup> | 2  
207 sq ft

**Área de Implantación:** 147 m<sup>2</sup> | 1  
577 sq ft

**Área de construcción:** 243 m<sup>2</sup> | 2  
616 sq ft

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 4

**Garaje:** 1

**Eficiencia energética:** C