



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VIVIENDA DE 4
DORMITORIOS CON JARDÍN
EN VENTA EN OPORTO,
PORTUGAL**

Ref. LS05635

€ 980 000

En uno de los lugares más exclusivos y atemporales de Oporto, en Pinhais da Foz, esta distintiva villa de tres plantas representa una rara combinación de privacidad, elegancia y proximidad al mar, a pocos minutos del jardín del Passeio Alegre y de la desembocadura del río Duero. La propiedad se revela a través de su arquitectura discreta y funcional, donde cada espacio ha sido diseñado para favorecer la comodidad, la luz y la fluidez. En el sótano, un ambiente sorprendente alberga una oficina con carácter, que se beneficia de la luz natural a través de una claraboya y de una conexión directa con el jardín, un refugio tranquilo, ideal para trabajar o para momentos de recogimiento. La planta baja se desarrolla como el verdadero coraz...

Área de trazado:	382 m ² 4 108 sq ft	Área de Implantación:	102 m ² 1 093 sq ft
Área de construcción:	162 m ² 1 744 sq ft	Dormitorios:	4
Baños:	4	Garaje:	1
Eficiencia energética:	C		