



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**PROPIEDAD CON VISTAS AL  
RÍO DOURO, REGIÓN  
DEMARCADA DEL DOURO,  
PORTUGAL**

**Ref. LS05627**

**€ 390 000**

Situada en la ladera del río Douro, en la Región Demarcada del Douro y Patrimonio de la Humanidad, encontramos esta magnífica propiedad. Rodeado de la calma y la tranquilidad de la región, donde se puede disfrutar de todo el confort y el bienestar. Impresionantes vistas al río Douro, una gran exposición al sol con zona de jardín, bodega, almacén y huerto. En la propiedad también encontramos una terraza abierta al río, que se comunica con la zona de la piscina. Posibilidad de ampliar los edificios y construir otros nuevos. Cerca del restaurante, del puerto deportivo y de los principales accesos (A4 Porto), a unas 2 horas del aeropuerto internacional Francisco Sá Carneiro, a 1h40 minutos de la ciudad de Oporto. ...

<b>Área de trazado:</b>	19 400 m <sup>2</sup>   208 821 sq ft	<b>Área de Implantación:</b>	89 m <sup>2</sup>   958 sq ft
<b>Área de construcción:</b>	178 m <sup>2</sup>   1 916 sq ft	<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Baños:</b>	2	<b>Garaje:</b>	1
<b>Eficiencia energética:</b>	B-		