



LUXIMOS | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



EDIFICIOS CON PROYECTO APROBADO PARA HOTEL EN CENTRO OPORTO, PORTUGAL

Ref. LS05626

€ 3 700 000

Estos dos edificios, situados en una de las calles más emblemáticas del centro histórico de Oporto, forman parte del Patrimonio Mundial de la UNESCO. En su estado actual, uno de los edificios alberga siete unidades de alojamiento local y un local comercial alquilado. El otro edificio es un bloque de oficinas vacío, que ofrece versatilidad y múltiples posibilidades de reconfiguración. El proyecto arquitectónico para la conversión completa de los dos inmuebles en un exclusivo hotel boutique de 17 habitaciones y apartamentos, diseñado para ofrecer una experiencia distintiva y de alta calidad, ya ha sido aprobado. El proyecto también incluye un restaurante, un patio ajardinado que promueve un ambiente de tranquilidad en un entorno urban...

Área de trazado:	301 m ² 3 245 sq ft	Área de Implantación:	266 m ² 2 863 sq ft
Área de construcción:	807 m ² 8 689 sq ft	Dormitorios:	7
Baños:	10	Eficiencia energética:	B