



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



EXCELENTE FINCA VINÍCOLA EN MESÃO FRIO, VALLE DEL DUERO, PORTUGAL

Ref. **LS05624**

€ 650 000

Situada en Vila Marim, a 5 minutos del centro histórico de la ciudad, con excelentes accesos y a unos 60 minutos de Oporto, esta quinta en la Región Demarcada del Duero tiene un fantástico potencial para desarrollar un proyecto turístico y vitivinícola. Factores singulares de este proyecto son su entorno paisajístico - con magníficas vistas sobre los valles vitícolas de ambas márgenes del Duero y del río, - la geografía del terreno y la disposición de las preexistencias urbanas de la finca. La propiedad cuenta con 6 casas distribuidas por todo el terreno, lo que permite su rehabilitación y ampliación, así como su adaptación a un proyecto turístico en una zona de gran potencial y demanda como es el Duero. Se trata de una excelente y ...

Área de trazado: 25 376 m² |
273 145 sq ft

Área de construcción: 1 100 m² | 11
840 sq ft

Área de Implantación: 673 m² | 7
244 sq ft

Eficiencia energética: E