



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VILLA DE 3+1
DORMITORIOS CON JARDÍN
Y PISCINA EN VENTA
PORTO, PORTUGAL**

Ref. LS05623

€ 1 350 000

Situada en una de las zonas más codiciadas de Oporto, esta villa de 3+1 dormitorios en Aldoar destaca por su calidad de construcción y por los generosos espacios exteriores y jardines que le confieren un ambiente tranquilo y privado, ideal para momentos de ocio al aire libre. Con dos frentes, esta propiedad se beneficia de una excelente exposición al sol, que proporciona abundante luz natural en todas las habitaciones, así como el confort térmico durante todo el año proporcionado por un sistema de aire acondicionado por conductos en todas las habitaciones. La planta superior cuenta con un amplio salón que se abre a un generoso jardín con piscina, una elegante cocina -totalmente equipada con electrodomésticos Miele- con zona de comedor,...

Área de trazado:	313 m ² 3 371 sq ft	Área de Implantación:	136 m ² 1 466 sq ft
Área de construcción:	280 m ² 3 012 sq ft	Dormitorios:	3
Baños:	4	Garaje:	2
Eficiencia energética:	B		