



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



PARCELA PARA CHALET CON APROBACIÓN PIP EN FOZ VELHA, PORTO, PORTUGAL

Ref. **LS05616**

€ 620 000

Solar con aprobación PIP para la construcción de una villa de 4 dormitorios en una de las zonas más encantadoras y solicitadas de Oporto - Foz Velha. Con una superficie de casi 300 m², esta propiedad se encuentra en una calle tranquila y residencial, rodeada de un entorno en pleno desarrollo, donde la rehabilitación de la arquitectura tradicional ha ido transformando las calles en espacios agradables y llenos de identidad. La ubicación es sencillamente privilegiada: cerca de todo tipo de servicios, incluyendo prestigiosos colegios como el Oporto British School y universidades como la Católica: es un equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad.

Área de trazado: 288 m² | 3 100 sq ft Eficiencia energética: I