



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## PISO DE 3 HABITACIONES CON BALCÓN EN VENTA LEÇA DA PALMEIRA, PORTUGAL

Ref. LS05601

€ 365 000

Piso de 3 dormitorios en la zona histórica de Leça da Palmeira, cerca de la playa. Situado en una de las zonas más buscadas de Leça da Palmeira, a pocos minutos de la playa y rodeado de la autenticidad de la zona histórica, este piso de 3 dormitorios se destaca por sus áreas generosas, excelente exposición al sol y potencial de desarrollo. La propiedad se beneficia de dos frentes orientados al sur y al norte, proporcionando luz natural durante todo el día. El salón, con chimenea, ofrece un ambiente cómodo y acogedor, mientras que la cocina, independiente y equipada con despensa, dispone también de lavadero independiente y acceso a un balcón. La zona privada incluye tres dormitorios, uno de ellos en suite, lo que garantiza una d...

<b>Área:</b>	111 m <sup>2</sup>   1 195 sq ft	<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Baños:</b>	2	<b>Garaje:</b>	1
<b>Eficiencia energética:</b>	C		