

# Desarrollo Atlantic Villas - Porto



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



## VILLA DE 4+1 DORMITORIOS CON VISTAS AL MAR Y PISCINA EN GAIA, PORTUGAL

Ref. LS05598-142

€ 3 450 000

Villa de 4+1 dormitorios con cerca de 460 m<sup>2</sup>, distribuidos en tres plantas, situada en primera línea de mar, en una de las más bellas playas de la costa norte de Portugal, en Foz de Vila Nova de Gaia, ofreciendo impresionantes vistas sobre el océano, la ciudad de Oporto y Foz. Inserta na exclusiva urbanização Atlantic Villas, esta villa ofrece uma experiência residencial distintiva, onde o conforto contemporâneo, a privacidade e a ligação com a natureza se reúnem de forma equilibrada. Esta residência destaca por la elegancia de sus líneas arquitectónicas y la funcionalidad de sus espacios, integrándose armoniosamente en el paisaje costero. Cuenta con una piscina infinita, un amplio jardín y generosos balcones, ideales para disfrutar...

|                        |                                     |                       |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| Área de trazado:       | 452 m <sup>2</sup>   4<br>865 sq ft | Área de Implantación: | 186 m <sup>2</sup>   1<br>998 sq ft |
| Área de construcción:  | 460 m <sup>2</sup>   4<br>948 sq ft | Dormitorios:          | 4                                   |
| Baños:                 | 5                                   | Garaje:               | 2                                   |
| Eficiencia energética: | A+                                  |                       |                                     |